

ODVJETNIČKI URED
Dina Galić
Varaždin, Tome Blažeka 3
Tel: 042 300 103
Fax: 042 300 103

Varaždin, 28.05.2026.

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

Pristojba plaćena

Predlagatelj osiguranja:

Zgrada Ulica akademika Mirka Maleza 18, IVANEC, OIB: 51437203167, kao zajednica suvlasnika iz članka 7. i 8. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, zastupana po upravitelju stambene zgrade **ZTB STAN d.o.o., Ankice Opolski 2, Varaždin, OIB: 06835775619**, kao upravitelj zgrade na adresi **Akademika Mirka Maleza 18, Ivanec**, zastupan po direktorici Lidiji Novak, OIB: 55205251830, Zelena ulica 30, Kućan Marof, kojeg zastupa punomoćnica Dina Galić, OIB: 25546309094, odvjetnica u Varaždinu, Tome Blažeka 3

Protivnik osiguranja: Ivančica Juričevski, Akademika Mirka Maleza 18, 42 240
Ivanec, OIB: 10670814726

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

**- novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretninama**

- s priložima
- s punomoći

VPS: 1.931,81 eura

Na temelju čl.93 st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članka 49. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada suvlasnici stambene zgrade na adresi Akademika Mirka Maleza 18, Ivanec, sagrađene na kčbr. 587/1 k.o. Ivanec su postavili trgovačko društvo ZTB STAN d.o.o., OIB: 06835775619, iz Varaždina, Ankice Opolski 2 za upravitelja stambene zgrade, te je sukladno ovlastima iz zakona upravitelj zgrade ovlašten suvlasnike i zajednicu suvlasnika zastupati pred sudom, a pogotovo u svezi sporova koji se tiču naplate zajedničke pričuve zgrade. Isto proizlazi iz sklopljenog Ugovora o upravljanju zgrade koji su sklopili suvlasnici s upraviteljem ZTB STAN d.o.o.

Predlagatelj ističe kako je u priloženim ovršnim ispravama ZTB STAN d.o.o., OIB: 06835775619 predstavljao suvlasnike kao upravitelj zgrade sukladno ovlastima iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i sklopljenog ugovora o upravljanju, a radi naplate zajedničke pričuve zgrade.

Dokaz: - Ugovor o upravljanju i Međuvlasnički ugovor

I. Protivnik osiguranja Ivančica Juričevski, Akademika Mirka Maleza 18, 42 240 Ivanec, OIB: 10670814726 duhuje predlagatelju osiguranja zastupanim po ZTB STAN d.o.o., OIB: 06835775619, kao upravitelju stambene zgrade na adresi Akademika Mirka Maleza 18, Ivanec s osnove zajedničke pričuve zgrade, po ovršnim ispravama i to:

- po pravomoćnom i ovršnom Rješenju o ovrsi javnog bilježnika Rankice Benc iz Varaždina posl broj UPP/OS-Ovrv-188/2023, predmet Općinskog suda u Varaždinu posl broj OVRV-2284/2023 od 17.05.2023. novčani iznos od 747,74 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 21.02.2023.g. pa do isplate, te s osnove troškova iznos od 211,56 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 17.05.2023. pa do isplate,
- po pravomoćnom i ovršnom Rješenju Općinskog suda u Varaždinu posl broj Ovr-1293/2023-2 od 31.10.2023. novčani iznos od 139,93 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 31.10.2023.g. pa do isplate,
- po pravomoćnom i ovršnom Rješenju o ovrsi vršitelja dužnosti javnog bilježnika Mateje Ivković iz Varaždina posl broj UPP/OS-Ovrv-970/2024, predmet Općinskog suda u Varaždinu posl broj OVRV-11659/2024 od 20.11.2024. novčani iznos od 588,83 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 21.01.2024.g. pa do isplate, te s osnove troškova iznos od 150,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 20.11.2024. pa do isplate,
- po pravomoćnom i ovršnom Rješenju Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu posl broj Ovr-863/2025-2 od 27.03.2025. novčani iznos od 93,75 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 27.03.2025.g. pa do isplate,

sve *po stopi koja je* određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena do dana 29.12.2023.g., a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine *pa do isplate*.

Dokaz: - ovosudno Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Rankice Benc iz Varaždina posl broj UPP/OS-Ovrv-188/2023, predmet Općinskog suda u Varaždinu posl broj OVRV-2284/2023 od 17.05.2023.

- ovosudno Rješenje Općinskog suda u Varaždinu posl broj Ovr-1293/2023-2 od 31.10.2023.

- ovosudno Rješenje o ovrsi vršitelja dužnosti javnog bilježnika Mateje Ivković iz Varaždina posl broj UPP/OS-Ovrv-970/2024, predmet Općinskog suda u Varaždinu posl broj OVRV-11659/2024 od 20.11.2024.

- ovosudno Rješenje Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu posl broj Ovr-863/2025-2 od 27.03.2025.

II. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, a vlasnik je nekretnine:

- 1/1 dijela

nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, katastarska općina Ivanec, ZK uložak broj 21409, etaža redni broj 9: Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): *Jedan trosoban stan koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaone, WC u ukupnoj površini od 62,42 m² na 2.katu lijevo te podruma (drvarnice) u stambenoj zgradi u Ivancu u ul. Ak.Mirka Maleza 18, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine* sukladno Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i to kčbr. 587/1 k.o. Ivanec, opisana kao J.KRAŠA površine 621 m², koja se sastoji od ZGRADA površine 621 m².

Dokaz: - zk izvadak broj 21409 k.o. Ivanec, etaža 9

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja predlaže da Sud na temelju članka 296., čl. 297. i čl.298. Ovršnog zakona, donese sljedeće:

Rješenje o osiguranju

I Na temelju ovršnih isprava i to:

- ovosudnog Rješenja o ovrsi javnog bilježnika Rankice Benc iz Varaždina posl broj UPP/OS-Ovr-188/2023, predmet Općinskog suda u Varaždinu posl broj OVRV-2284/2023 od 17.05.2023.

- ovosudnog Rješenja Općinskog suda u Varaždinu posl broj Ovr-1293/2023-2 od 31.10.2023.

- ovosudnog Rješenja o ovrsi vršitelja dužnosti javnog bilježnika Mateje Ivković iz Varaždina posl broj UPP/OS-Ovr-970/2024, predmet Općinskog suda u Varaždinu posl broj OVRV-11659/2024 od 20.11.2024.

- ovosudnog Rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu posl broj Ovr-863/2025-2 od 27.03.2025.,

a radi osiguranja novčane tražbine koju predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja Ivančica Juričevski, Akademika Mirka Maleza 18, 42 240 Ivanec, OIB: 10670814726 u iznosu od **1.931,81 eura** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja je određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena do dana 29.12.2023.g., a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine *pa do isplate*, i to:

- na iznos od 747,74 eura tekućom od 21.02.2023.g. pa do isplate,

- na iznos od 211,56 eura tekućom od 17.05.2023.g. pa do isplate,

- na iznos od 139,93 eura tekućom od 31.10.2023.g. pa do isplate,

- na iznos od 588,83 eura tekućom od 21.01.2024.g. pa do isplate,

- na iznos od 150,00 eura tekućom od 20.11.2024.g. pa do isplate,

- na iznos od 93,75 eura tekućom od 27.03.2025.g. pa do isplate,

te radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamata tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri

čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine pa do isplate,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja Ivančica Juričevski, Akademika Mirka Maleza 18, 42 240 Ivanec, OIB: 10670814726 i to na:

- 1/1 dijela

nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, katastarska općina Ivanec, ZK uložak broj 21409, etaža redni broj 9: Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): *Jedan trosoban stan koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaoone, WC u ukupnoj površini od 62,42 m2 na 2.katu lijevo te podruma (drvarnice) u stambenoj zgradi u Ivancu u ul. Ak.Mirka Maleza 18, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine* sukladno Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i to kčbr. 587/1 k.o. Ivanec, opisana kao J.KRAŠA površine 621 m2, koja se sastoji od ZGRADA površine 621 m2.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl.297.st.2. Ovršnog zakona).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.298.st.1. Ovršnog zakona).

IV. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja isplati na račun zajedničke pričuve stambene zgrade Akademika Mirka Maleza 18 u Ivancu trošak ovog postupka u roku od 15 dana.

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu nastalih troškova:

- sastav prijedloga Tbr. 11.t. u svezi sa Tbr.7.t.1. Tarife = 200,00 eura + PDV = 250,00 eura
- pribava isprava (ZK izvadak) po Tbr. 32.st.3. Tarife = 50,00 eura + PDV = 62,50 eura
- sudska pristojba na prijedlog i rješenje = 33,18 eura

Prilozi:

- punomoć
- potvrda o plaćenju sudskoj pristojbi
- Ugovor o upravljanju + Međuvlasnički ugovor
- ovosudno Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Rankice Benc iz Varaždina posl broj UPP/OS-Ovr-188/2023, predmet Općinskog suda u Varaždinu posl broj OVRV-2284/2023 od 17.05.2023.
- ovosudno Rješenje Općinskog suda u Varaždinu posl broj Ovr-1293/2023-2 od 31.10.2023.
- ovosudno Rješenje o ovrsi vršitelja dužnosti javnog bilježnika Mateje Ivković iz Varaždina posl broj UPP/OS-Ovr-970/2024, predmet Općinskog suda u Varaždinu posl broj OVRV-11659/2024 od 20.11.2024.

- ovosudno Rješenje Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu posl broj Ovr-863/2025-2 od 27.03.2025.
- zk izvadak broj 21409 k.o. Ivanec, etaža 9

U Varaždinu, 28.05.2026.g.

Predlagatelj osiguranja:
po punomoćnici odvjetnici Dini Galić iz Varaždina